



NOTRE EXPERTISE, DE NOMBREUX AVANTAGES

UNE COLLABORATION UNIQUE ENTRE INGÉNIEUR ET ARCHITECTE

Notre équipe se compose de mandataires **ingénieur** et **architecte**. Cette collaboration vous apporte le **savoir-faire** et l'**expérience** de deux corps de métiers : L'ingénieur, qui grâce à des tests et des mesures pourra établir un état des lieux précis, et l'architecte, qui saura proposer une **intervention globale et adaptée**, dans un souci d'optimisation, de respect des coûts et des délais.



DIAGNOSTIC PRÉCIS

Mesures effectuées par une **technique éprouvée** : nous posons des diagnostics précis sur le béton et les autres composants de la façade



DURABILITÉ & PÉRENNITÉ

Des méthodes de réfections sont proposées en fonction des résultats d'analyses et appliquées de façon à obtenir la **meilleure durabilité**



MAÎTRISE DES COÛTS

L'analyse du dossier suit une procédure **stricte** qui nous permet un **contrôle des coûts** en fonction des besoins du Maître de l'Ouvrage



UNE ANALYSE COMPLÈTE DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

La **pose d'un échafaudage** est un poste important et nécessaire dans le cadre d'un traitement de carbonatation.

Notre approche prévoit une analyse exhaustive aux façades :

- étanchéités de toitures et de terrasses d'attique
- complexes d'étanchéité / chapes / carrelages des balcons
- joints de dilatation et de préfabriqués
- état des pierres de parement...

CETTE MÉTHODE PERMET DE PRÉSENTER UN PANEL D'INTERVENTIONS EXHAUSTIF ET OPTIMISÉ SUR LEQUEL LE MAÎTRE D'OUVRAGE POURRA PRENDRE SES DÉCISIONS EN TOUTE SÉRÉNITÉ ET CONNAISSANCE DE CAUSE.

LES ÉTAPES DE NOTRE INTERVENTION

TRANSPARENCE ET FIABILITÉ

1 DEVIS

Devis pour une étude préalable

2 ÉTUDE

Description de l'approche prévue avec les différentes problématiques à analyser

3 RAPPORT

Rapport exhaustif des désordres constatés et des méthodes pour y remédier

Propositions d'interventions budgétisées

4 SOUMISSION

Rédaction des soumissions et envoi à des entreprises sélectionnées

5 ADJUDICATIONS

Adjudications des entreprises selon un protocole stricte et maîtrisé tenant compte des compétences, des coûts, des délais et des garanties

6 DÉBUT DES TRAVAUX

Réalisation des travaux selon un planning maîtrisé

7 LIVRAISON

Réception des différentes phases de travaux et gestion des retouches si nécessaire

FAIDUTTI ARCHITECTE

Une étude pluridisciplinaire doublée d'une large expérience en rénovation en milieux complexes

CONTACT

Faidutti Architecte
6, chemin Doctoresse-Champendal
1206 Genève, Suisse

+41 76 343 59 24

info@faidutti.ch
www.faidutti.ch